



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

19.05.2026

Pakkumuse esitamise kutse

Hankija: Lüganeuse Vallavalitsus, registrikood 77000223, asukoht Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganeuse vald, Ida-Virumaa, telefon: (+372) 332 1320, e-post: valitsus@lyganuse.ee. veebileht: <http://www.lyganuse.ee>.

Alla lihthanke piirmäär ja jääva hanke nimetus: „Lüganeuse valla pindamistöde ning asfaltkatte remonttööde omanikujärelevalve teenus“

Mõisted:

Töövõtja – ehitustööde teostaja

Tellijä – hankija

Täitja – omanikujärelevalve teenuse osutaja

1. Pakkumuse esitamise kutse

1.1 Hankija teeb ettepaneku kõigile hankelepingu esemest huvitatud isikutele esitada pakkumus vastavalt käesoleva riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele. Hange viiakse läbi vastavalt Lüganeuse valla hankekorrale pakkumiskutse avaldamisega Lüganeuse valla veebilehel ja dokumendiregistris ning pakkumuse esitamise ettepaneku saatmisega hankija valitud isikutele.

2. Hankelepingu ese

2.1 Hankelepingu esemeks on Lüganeuse valla teede pindamistöde ning asfaltkatte remonttööde omanikujärelevalve teenuse osutamine vastavalt kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele ning hanke alusdokumentides toodud tingimustele.

2.2 Teenuse osutamisel peab pakkuja täitma majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määruses nr 80 „Omanikujärelevalve tegemise kord“ sätestatud nõudeid.

2.3 Hankelepingu täitmise eeldatav periood on toodud teenuse kirjelduse (Lisa 1) punktis 1.2.

2.4 Teenuse osutamise kirjeldus on toodud Lisas 1 (teenuse kirjeldus).

3. Nõuded pakkujale ja kõrvaldamise alused

3.1 Pakkujal ei või esineda RHS § 95 lõikes 1 hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid. Pakkuja peab olema pakkumuste esitamise tähtpäevaks täitnud kõik riiklike maksude tasumise kohustused, hankija kontrollib maksuvõlgnevuste puudumist e-maksuameti kaudu.

3.2 Pakkuja peab omama pädevust tegevusalal – omanikujärelevalve, tegevusalaliik – tee.

3.3 Pakkuja omanikujärelevalvet teostav insener (vastutav spetsialist) peab olema kõrgharidusega, 8. taseme volitatud või 7. taseme diplomeeritud teedeinseneri kutsega. Pakkuja esitab andmed inseneri hariduse, töötamise aja ja kogemuse kohta (CV).

4. Nõuded pakkumusele

4.1 Pakkumus esitada vormikohaselt (Vorm 1). Pakkuja peab arvestama osutatava omanikujärelevalve teenuse mahtu lähtudes ehitustööde iseloomust ja mahust.

4.2 Pakkumus tuleb esitada eesti keeles, digitaalselt allkirjastatuna seadusliku või volitatud isiku poolt.

4.3 Pakkumuse hind peab olema väljendatud eurodes käibemaksuta.

4.4 Pakkumus peab olema jõus 60 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevale järgnevat päevast alates.

4.5 Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

5. Selgitused

- 5.1 Hanke alusdokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel hanke kontaktisiku poole e-posti aadressil: gerly.kiivet@lyganuse.ee.
- 5.2 Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul, edastades kirjalikud vastused koos küsimusega samaaegselt kõigile pakkumuse esitamise kutse saajatele ja hankel osalemise soovist teada andjatele. Hankija ei vastuta e-posti side toimumise eest.

6. Pakkumuse esitamine

- 6.1 Pakkumuste esitamise tähtpäev on **27.05.2026 kell 12:00**.
- 6.2 Pakkumused tuleb esitada kirjalikult vormikohaselt (Vorm 1) Lüganuse Vallavalitsuse e-posti aadressil valitsus@lyganuse.ee. Pakkuja peab arvestama e-posti laekumise ajaga hankija e-posti aadressile. Tähtajast hiljem saabunud pakkumisi ei arvestata.
- 6.3 Volitatud isiku kohta esitatakse volikiri.
- 6.4 Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

7. Pakkujate kvalifitseerimine, pakkumuste menetlemine, pakkumuste vastavaks ja edukaks tunnistamine

- 7.1 Hankija avab pakkumused, kontrollib pakkujate kvalifikatsiooni vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija kvalifitseerib pakkujad hanke alusdokumentides esitatud tingimustele, tehes seda esitatud pakkumuste alusel.
- 7.2 Hankija kontrollib vajalike dokumentide olemasolu ning pakkujate ja pakkumuste vastavust esitatud nõuetele. Hankija tunnistab pakkumused vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hanke alusdokumentides esitatud tingimustega. Pakkumus peab sisaldama kõiki andmeid ja dokumente, mis võimaldavad pakkuja ja pakkumuse vastavust hinnata.
- 7.3 Hankija võib nõuda pakkujalt esitatud pakkumuse kohta täiendavaid selgitusi ja dokumente. Pakkuja on kohustatud nõutava teabe ja dokumendid esitama 3 tööpäeva jooksul.
- 7.4 Kui pakkuja või pakkumus ei vasta hankija esitatud nõuetele, on hankijal õigus pakkuja või pakkumus mittevastavaks tunnistada ja pakkumus ei osale edasises hindamises.
- 7.5 Pakkumuse hindamisel lähtutakse majanduslikult soodsamast pakkumusest, mis valitakse välja madalama kogumaksumuse hinna alusel ilma käibemaksuta.
- 7.6 Võrdsete hinnapaksumuste puhul tunnistatakse edukaks ajaliselt varem esitatud pakkumine.

8. Lepingu sõlmimine

- 8.1 Leping sõlmitakse kirjalikus vormis kvalifitseerimistingimustele vastava pakkujaga, kelle pakkumus tunnistatakse vastavaks ja edukaks majanduslikult soodsama kriteeriumi alusel.

9. Kõigi pakkumuste tagasilükkamise alused

- 9.1 Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik kvalifitseeritud pakkujate pakkumused juhul, kui:
 - 9.1.1 kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
 - 9.1.2 hankemenetluse vältel ilmneb mõni hanke väljakuulutamise hetkeks hankijale mitte teada olev asjaolu, mille tõttu hankelepingu sõlmimine muutub hankijale ebaotstarbekaks või võimatuks.

10. Läbirääkimiste pidamine

- 10.1 Hankija peab vajadusel pakkujatega läbirääkimisi, kui ükski pakkumus ei vasta hankija ootustele või ehitustööde hangete menetluse käigus on ilmnunud asjaolud, mille tõttu hankelepingu sõlmimine muutub hankijale ebaotstarbekaks või võimatuks. Läbi räägitakse omanikujärelevalve teenuse maksumuse ja mahu üle. Läbirääkimised on konfidentsiaalsed. Hankija võib teha pakkujatele ettepaneku pakkumuse täiendamiseks läbirääkimiste käigus täpsustatud lahendusega ning esitada kohandatud pakkumus.
- 10.2 Hankija tagab läbirääkimiste käigus pakkujate võrdse kohtlemise.

10.3 LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE EI OLE HANKIJA JAOKS KOHUSTUSLIK.

11. Muud sätted

11.1 Ehitustööde teostajate leidmiseks on korraldatud riigihanked:

11.1.1 „Lüganuse valla teede pindamistööd 2026” (viitenumber 309196), hanke alusdokumendid on kättesaadavad e-riigihangete keskkonna kaudu. Hanke tulemused on kinnitatud, hetkel vaidlustamise aeg. Ehituse töövõtulepingu (edaspidi ehitusleping) täitmise tähtaeg on orienteeruvalt 2 kuud hankelepingu sõlmimisest. Lepingu perioodi võib pikendada poolte kokkuleppel 30 päeva võrra juhul, kui ilmastikuolud ei võimalda pindamistöid teostada tähtaegselt.

11.1.2 „Asfaltkatte remonttööd Lüganuse vallas 2026“ (viitenumber 310564), hanke alusdokumendid on kättesaadavad e-riigihangete keskkonna kaudu. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 28.05.2026. Hanke esemeks on asfaltkatte remonttööd Lüganuse vallas Kiviõli ja Püssi linnas ning Sonda alevikus vastavalt hanke alusdokumentides toodud tingimustele. Hankelepingu periood on 2 kuud alates hankelepingu sõlmimisest. Hankija jätab endale õiguse vähendada tellitavate tööde mahtu kuni 20%.

12. Lisad

Lisa 1 – teenuse kirjeldus

Vorm 1 – hinnapakumuse vorm