



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

21. aprill 2026 nr 289

Lügänuſe aleviku Tammiku päikesepargi detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ esitas Lügänuſe Vallavalitsusele 20.01.2022 Lügänuſe valla Lügänuſe aleviku Tammiku kinnistu detailplaneeringu algatamise taotluse. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli maa sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmiskaaks eesmärgiga rajada kinnistule päikeseelektrijaam võimsusega ca 5 MW. Planeeringuala suuruseks on ligikaudu 8,7 ha. Tammiku kinnistu omanik ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik on OÜ Metsakohin. Lügänuſe Vallavolikogu algatas detailplaneeringu koostamise 30.03.2022 otsusega nr 36.

Tammiku kinnistule kehtis 2017. aasta haldusreformi järgselt ühinenud omavalitsuste kogu territooriumit hõlmava ühise (st praeguse Lügänuſe valla) üldplaneeringu kehtestamiseni endise Lügänuſe valla üldplaneering (2013), mille kohaselt oli kogu kinnistul haljasmaa sihtotstarve. Sellest tulenevalt oli tegemist planeerimiseseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 punkti 1 kohase üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku (100%) muutmisega, mis tingis üldplaneeringu põhilahenduse muutmise. Lügänuſe Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 243 kehtestati uus Lügänuſe valla üldplaneering, mille kohaselt on detailplaneeringu ala uueks juhtotstarbeks taastuenergeetika maa-ala. Selle tulemusena muutus detailplaneering üldplaneeringu kohaseks. Lügänuſe Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punkti 4 kohaselt on planeerimiseseadusega kohalikule omavalitsusele või kohaliku omavalitsuse üksusele pandud volikogu ainupädevusse mittekuluvate ülesannete täitmine delegeeritud valitsuse pädevusse. Tulenevalt eeltoodust on planeeringu koostamise lõpetaja Lügänuſe Vallavalitsus.

Tammiku päikesepargi detailplaneeringuga kavandatavale tegevusele koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mis jõudis järeldusele, et keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja läbi viia. Otsuse eelnõu saadeti arvamuse avaldamiseks asjaomastele asutustele ning laekunud tagasiside põhjal oleks tulnud eelhindangut ja otsuse eelnõud täiendada. Sellest etapist menetlus edasi ei liikunud.

PlanS § 129 lõige 1 punkt 2 ütleb, et detailplaneeringu koostamise võib lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. OÜ Metsakohin esitas 18.03.2026 taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks, kuid võrd on andnud hoonestusõiguse Sinfra OÜ-le Tammiku kinnistule tööstuspargi rajamiseks.

PlanS § 139 lõige 2 kohaselt detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Tammiku detailplaneering algatati 30.03.2022, seega on detailplaneeringu algatamisest möödunud enam kui kolm aastat.

Arvestades eeltoodud asjaoludega, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Lügänuſe Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise

delegeerimine“ punkti 4, PlanS § 129 lõike 1 punkti 2 ning lähtudes sama seaduse § 139 lõikest 2 ja OÜ Metsakohin esitatud taotlusest, Lüganuse Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Lüganuse aleviku Tammiku päikesepargi detailplaneeringu koostamine.
2. Teavitada PlanS § 129 lõikes 2 sätestatud korras detailplaneeringu koostamise lõpetamisest Lüganuse Vallalehes, ajalehes Põhjarannik ning valla veebilehel www.lyganuse.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Lüganuse Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule, Jõhvi kohtumajas Kooli 2a, 41532 Jõhvi, halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse jõustumisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Tiina Urban
vallasekretär