



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

21. aprill 2026 nr 288

Liimala küla Otsa kinnistute detailplaneeringu algatamine

Huvitatud isik (eraisik) esitas 23.01.2026 Lügänuše Vallavalitsusele taotluse Otsa kinnistute detailplaneeringu algatamiseks. Taotlusele vastamistähtaega pikendati kokkuleppel taotluse esitajaga kuni 27.04.2026 detailplaneeringu koostamise eesmärgi ja moodustatavate kruntide arvu täpsustamise vajaduse tõttu.

Planeeringualasse kuuluvad Otsa kinnistu (katastriüksuse tunnus 43701:001:0122, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Otsa kinnistu (katastriüksuse tunnus 43701:001:0119, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ning planeeringuala suurus on ligikaudu 4,4 hektarit. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu 4 elamumaa krundiks ja 1 transpordimaa krundiks jagamine.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, sest Lügänuše valla üldplaneeringu (kehtestatud 29.05.2025 otsusega nr 243) kohaselt on vaja koostada detailplaneering, kui maa-ala jagatakse 3 või enamaks krundiks. Detailplaneering on kooskõlas Lügänuše valla üldplaneeringuga, sest põllu- ja metsamajanduse maa-alale on hajaasustuses lubatud püstitada ühepereelamuid. Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 2 alusel määratakse katastriüksusele sihtotstarve detailplaneeringu koostamise kohustuse korral kehtestatud detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringu kehtestamise järgselt on huvitatud isikul võimalus moodustatavate kinnistute sihtotstarbe muutmiseks. Mõlemad kinnistud on hetkel hoonestamata.

Algatatav detailplaneering on üldplaneeringu kohane ning Lügänuše Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punkti 4 kohaselt on planeerimisseadusega kohalikule omavalitsusele või kohaliku omavalitsuse üksusele ja volikogu ainupädevusse mittekuuluvate ülesannete täitmine delegeeritud valitsuse pädevusse. Seega on planeeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja Lügänuše Vallavalitsus.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 nimetatud tegevuste hulka, mistõttu ei ole antud planeeringu koostamisel kohustuslik eelhinnangu ega keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine.

Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb läbi viia topo-geodeetiline uuring ning koostada geodeetiline alusplaan.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, planeerimisseaduse § 125 lõike 2, § 128 lõike 1 ja Lügänuše Vallavolikogu 07.06.2018 otsuse nr 78 „Ülesannete täitmise delegeerimine“ punkti 4, annab Lügänuše Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Algatada Liimala küla Otsa kinnistute detailplaneering elamukruntide moodustamiseks.

2. Kinnitada planeeringuala piirid ja suurus (ligikaudu 4,4 ha) vastavalt otsuse lisale.
3. Planeeringu koostamise algataja, vastuvõtja, kehtestaja ja koostamise korraldaja on Lüganuse Vallavalitsus.
4. Volitada vallavanem sõlmima halduslepingu planeeringu koostamise tellimise üleandmiseks ja planeeringuga seotud teadete avalikustamisega kaasnevate kulude katmiseks.
5. Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Lüganuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganuse vald tööpäevadel ajavahemikus 9-15 ja Lüganuse valla veebilehel www.lyganuse.ee.
6. Lüganuse Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse Vallalehes, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Lüganuse valla veebilehel www.lyganuse.ee ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki õigustatud ootust, et Lüganuse Vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

Lisa. Planeeringuala

(digitaalselt allkirjastatud)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Tiina Urban
vallasekretär